

Allgemeine Mietbedingungen (AGB)

Bitte lesen Sie diese Mietbedingungen sorgfältig durch. Sie regeln die Rechte und Pflichten zwischen dem Vermieter und Ihnen als Mieter und helfen dabei, Missverständnisse im Vorfeld zu vermeiden.

1. Geltungsbereich

Diese Mietbedingungen gelten für alle Mietverträge, die zwischen dem Vermieter und dem Mieter über das Mietobjekt abgeschlossen werden. Abweichende Bedingungen des Mieters haben keine Gültigkeit, es sei denn, der Vermieter hat ihnen ausdrücklich und schriftlich zugestimmt.

2. Mietobjekt und Nutzung

Das Mietobjekt wird dem Mieter ausschließlich für den vertraglich vereinbarten Zweck zur Verfügung gestellt.

Eine Untervermietung oder Weitergabe des Mietobjekts an Dritte ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters strikt untersagt.

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt pfleglich und sachgemäß zu behandeln sowie alle gesetzlichen und behördlichen Vorschriften einzuhalten.

3. Mietpreis, Kautions und Zahlungsbedingungen

Die Höhe des Mietpreises sowie der anfallenden Nebenkosten richtet sich nach den Vereinbarungen im jeweiligen Mietvertrag. Eine Übersicht über die standardmäßigen Zahlungsmodalitäten finden Sie in der folgenden Tabelle:

Posten	Fälligkeit	Bemerkung
Mietgebühr	Vor Mietbeginn bzw. wie vertraglich vereinbart	Zahlbar per Überweisung oder angegebenem Zahlungsmittel.
Mietkaution	Spätestens bei Übergabe des Mietobjekts	Dient zur Absicherung von Schäden und wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe erstattet.
Zusatzgebühren	Bei Überschreitung der Mietdauer oder Sonderreinigung	Wird direkt von der Kautions einbehalten oder separat in Rechnung gestellt.

4. Pflichten des Mieters

Sorgfaltspflicht: Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung, Fahrlässigkeit oder Vorsatz während der Mietzeit entstehen.

Meldepflicht: Auftretende Mängel oder Schäden am Mietobjekt sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Eigenmächtige Reparaturversuche sind nicht gestattet.

Reinigung: Das Mietobjekt ist im besenreinen und ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben. Bei starker Verschmutzung werden Reinigungskosten in Rechnung gestellt.

5. Rückgabe des Mietobjekts

Die Rückgabe erfolgt zum im Mietvertrag vereinbarten Zeitpunkt. Bei verspäteter Rückgabe hat der Mieter dem Vermieter den dadurch entstandenen Schaden (z. B. Mietausfall oder Entschädigung des Folgemieteters) zu ersetzen. Das Mietobjekt wird bei der Rückgabe gemeinsam auf eventuelle Schäden überprüft.

6. Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Mietbedingungen unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist, sofern gesetzlich zulässig, der Sitz des Vermieters.